

*tu lugar ideal en medio
de la naturaleza*



Monarca
Residencial Santiago

COLABORADORES

Cerca de MONARCA

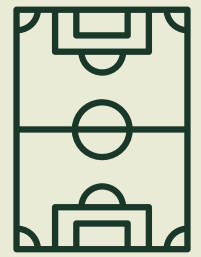
- | | | |
|---|--------------------------|--------|
| 1 | Río San Juan | 1 min |
| 2 | Cueva de los Murciélagos | 10 min |
| 3 | Presa de La Boca | 15 min |
| 4 | Los Cavazos | 20 min |
| 5 | Parque Cielo Mágico | 25 min |
| 6 | Santiago, Nuevo León | 30 min |



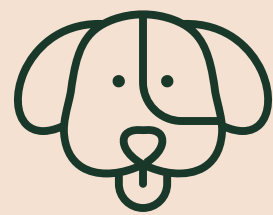


13,580 M² · Parque Lineal

+ 99,800 M² · Áreas Verdes



**Parque Deportivo
5,975 M²**



**Pet Park
3,830 M²**



**Parque Botánico
3,775 M²**

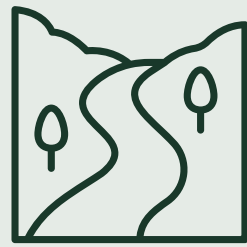


AMENIDADES

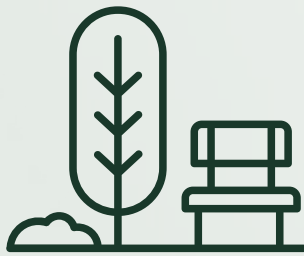
**En Monarca Residencial Santiago,
el descanso y la convivencia se
disfrutan al máximo.**

Con la naturaleza como escenario
principal encontrarás inspiración
cada día para ti y tu familia.

tu vida campestre



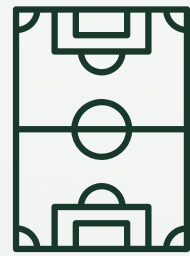
Río
San Juan



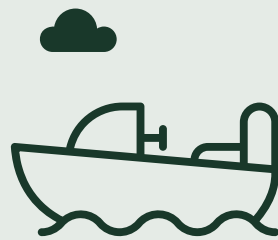
Parque
Lineal



Canchas Pádel
y Pickeball



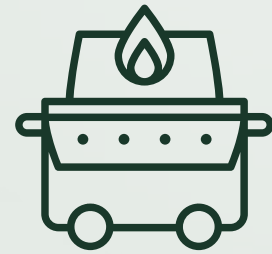
Cancha de
Fútbol



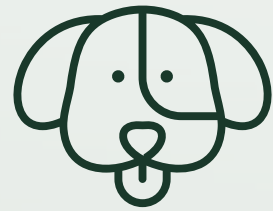
Kayaks +
Lanchitas



Gran
Terraza



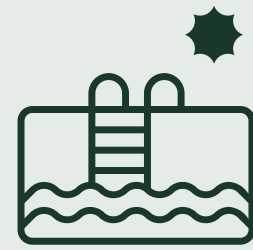
Área de
Asadores



Pet Park



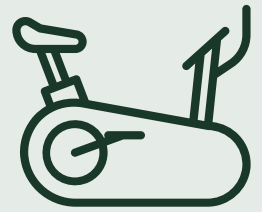
Fire Pit



Alberca



Juegos
Infantiles



Gimnasio





Un lugar donde encuentras el balance entre la vida urbana y la campestre

*calidad
de vida*







Monarca MASTERPLAN

Monarca Residencial Santiago es un desarrollo 100% urbanizado que combina seguridad, comodidad y el privilegio de vivir rodeado de naturaleza.

Lotes desde 800 m²
listos para que construyas
tu espacio de calma y
lo disfrutes con tu familia.





Esquemas de pago flexible - Ejemplos -

Esquema de Pago 1	Precio para Ejemplo: \$3,000,000 mxn	
10% - 70% - 20%	Plazo para Enganche	1 mes
Enganche	10%	\$300,000 mxn
A Plazo	70%	\$2,100,000 mxn
36 Mensualidades	Mensualidad:	\$58,333 mxn
A la Entrega	20%	\$600,000 mxn

Esquema de Pago 2	Precio para Ejemplo: \$3,000,000 mxn	
20% - 60% - 20%	Plazo para Enganche	2 meses
Enganche	20%	\$600,000 mxn
A Plazo	60%	\$1,800,000 mxn
36 Mensualidades	Mensualidad:	\$50,000 mxn
A la Entrega	20%	\$600,000 mxn

Esquema de Pago 3	Precio para Ejemplo: \$3,000,000 mxn	
30% - 40% - 30%	Plazo para Enganche	3 meses
Enganche	30%	\$900,000 mxn
A Plazo	40%	\$1,200,000 mxn
36 Mensualidades	Mensualidad:	\$33,333 mxn
A la Entrega	30%	\$900,000 mxn

Crédito Hipotecario Afirme	Precio para Ejemplo:	\$3,000,000 mxn
30% - 70%	Plazo para Enganche	12 meses
Enganche	30%	\$900,000 mxn
Primer pago del Enganche	10%	\$300,000 mxn
El resto del Enganche a 12 MSI	20%	\$600,000 mxn
12 Mensualidades del Enganche	Mensualidad	\$50,000 mxn
Con Crédito Hipotecario	70%	\$2,100,000 mxn
Plazo Hasta 20 años	Tasa	Según Score Crediticio

¡Que no te lo ganen!

Separa ya tu lote con sólo \$15,000 pesos

