La Joya

CAMPESTRE BOUTIQUE

RODÉATE DE UN ENTORNO NATURAL



CONOCE VILLA OLIVO

Se encuentra ubicada dentro del fraccionamiento La Joya Campestre Boutique, en Montemorelos, Nuevo León.

Especificaciones:

- Terreno premium de 1,500 m2 plano, frente amenidades en el sector 3.
- 600 mts2 de jardín con sistema de riego.
- Área de 250 mts2 de estacionamientos con piedra grava.
- Barda de frente de block forrada con piedra enchilada y a los costados y parte trasera euroreja.
- Portón de 5 mts de herrería con puerta peatonal de 1mt de altura.

FECHA DE ENTREGA NOVIEMBRE 2026

MASTER PLAN



VILLA OLIVO



Sala

Comedor

Cocina (incluye tarja, estufa y campana)

Cuarto de Lavado / Bodega

2 Recámaras Secundarias cada una con baño completo

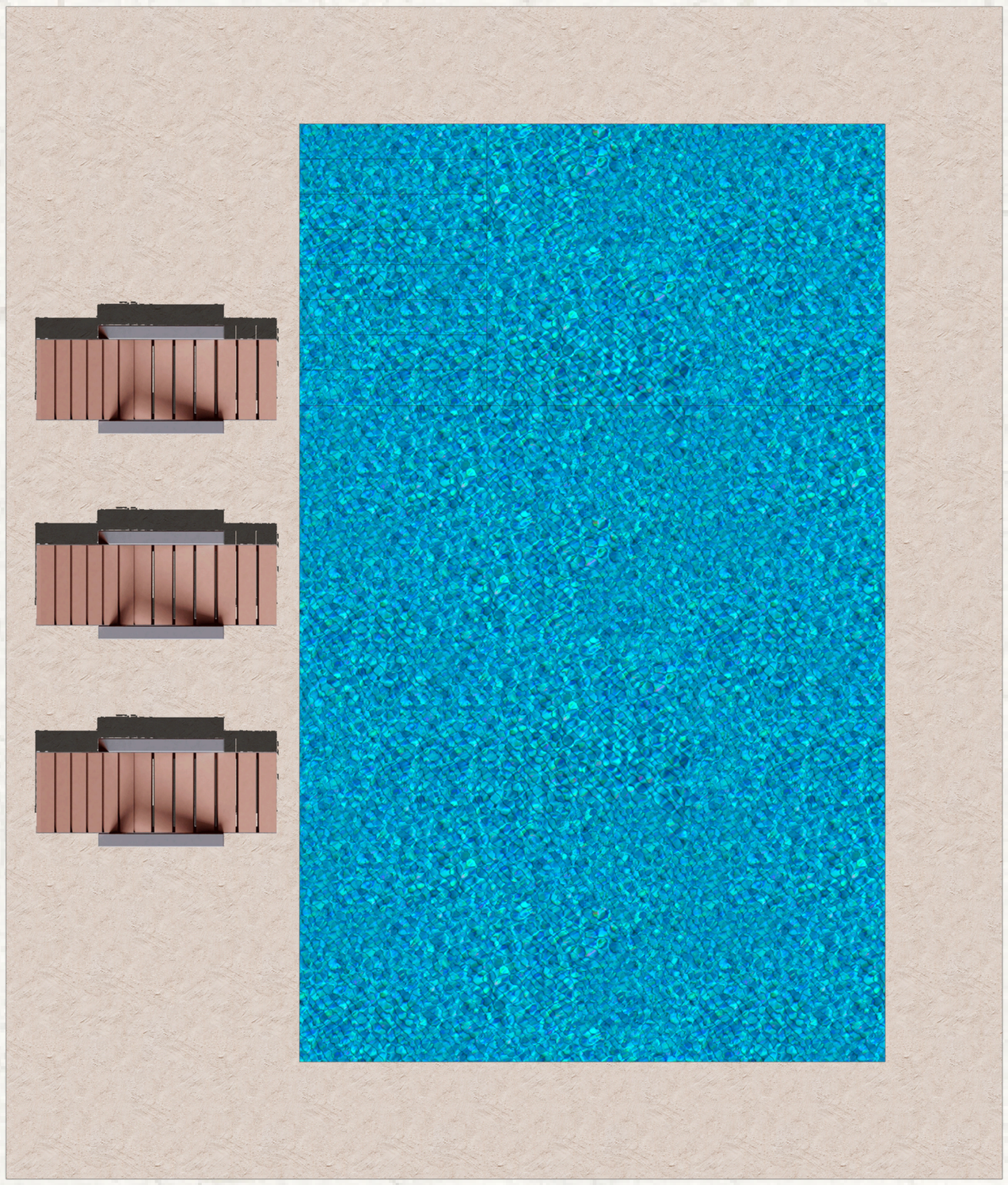
Recámara Principal con baño completo y terraza privada

4 minisplits incluidos

182.04 MTS2

PALAPA VILLA OLIVO





Terraza 48 mts2

Área de Asador (con tarja y asador incluidos)

Cuarto de Bombas

½ Baño

Alberca 8x5 mts en acabado de kool deck y zona de asoleadero

133.00 MTS2

RENDERS





ESQUEMAS DE PAGO

Precio Venta: **$8,350,000 MXN**

ESQUEMA BASE:

Enganche (40%) **$3,340,000.00 MXN**
y el resto en un esquema personalizado
a 12 meses

Enganche mínimo de 40%

*Al ser campestre, no aplican créditos bancarios



GARZA CAPITAL
FONDO INMOBILIARIO

CONTACTO

www.garzacapital.mx

ventas@garzacapital.mx

81 2001 2481

@garzacapitalmx

/garzacapitalmx

La Joya
CAMPESTRE BOUTIQUE